



# *Elaboration du plan local d'urbanisme*

Commune de Robiac Rochessadoule



Réunion  
publique  
n°1

12/06/18



**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement



Agence RAPHANEAU FONSECA  
Etudes patrimoniales  
& urbaines

**CGins**  
Paysagiste



**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement



Agence RAPHANEAU FONSECA  
Etudes patrimoniales  
& urbaines

**CGins**  
Paysagiste

## SARL Alpicité

- **Nicolas BREUILLOT** : Urbaniste / Paysagiste / AEU® - Gérant
- Rodolphe BOY : Urbaniste - Chargé d'études
- Laurianne BRUNEL : Urbaniste – Assistante d'étude
- **Caroline GUIGNIER** : écologue
- Appui juridique avec Sophie LOISEAU (avocate de la société)

## SARL Raphaneau Fonseca

- **Amaël RAPHANEAU** – Architecte / Programmiste
- **Sarah FONSECA** – Architecte / Programmiste

## Cyril Gins – Paysagiste DPLG

- **Cyril GINS** – Paysagiste concepteur

## Coordination de l'équipe

- Urbanisme réglementaire
- Déplacements
- Ecologie
- Développement durable
  
- Diagnostic et programmation architecturale
- Approche patrimoniale
  
- Analyse paysagère et patrimoniale

# Les grandes étapes de l'élaboration d'un PLU



DÉLIBÉRATION DU CM QUI PRESCRIT L'ÉLABORATION DU PLU  
MENTIONNANT LES MOTIFS ET DÉFINISSANT LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION

NOTIFICATION AU PRÉFET – TRANSMISSION DU  
PORTER À CONNAISSANCE

NOTIFICATION AUX PERSONNES  
PUBLIQUES ASSOCIÉES

ÉLABORATION DU DOSSIER DE PLU

ÉLABORATION DU DIAGNOSTIC

ÉLABORATION DU PADD

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

ÉLABORATION DU RÈGLEMENT ET DU ZONAGE

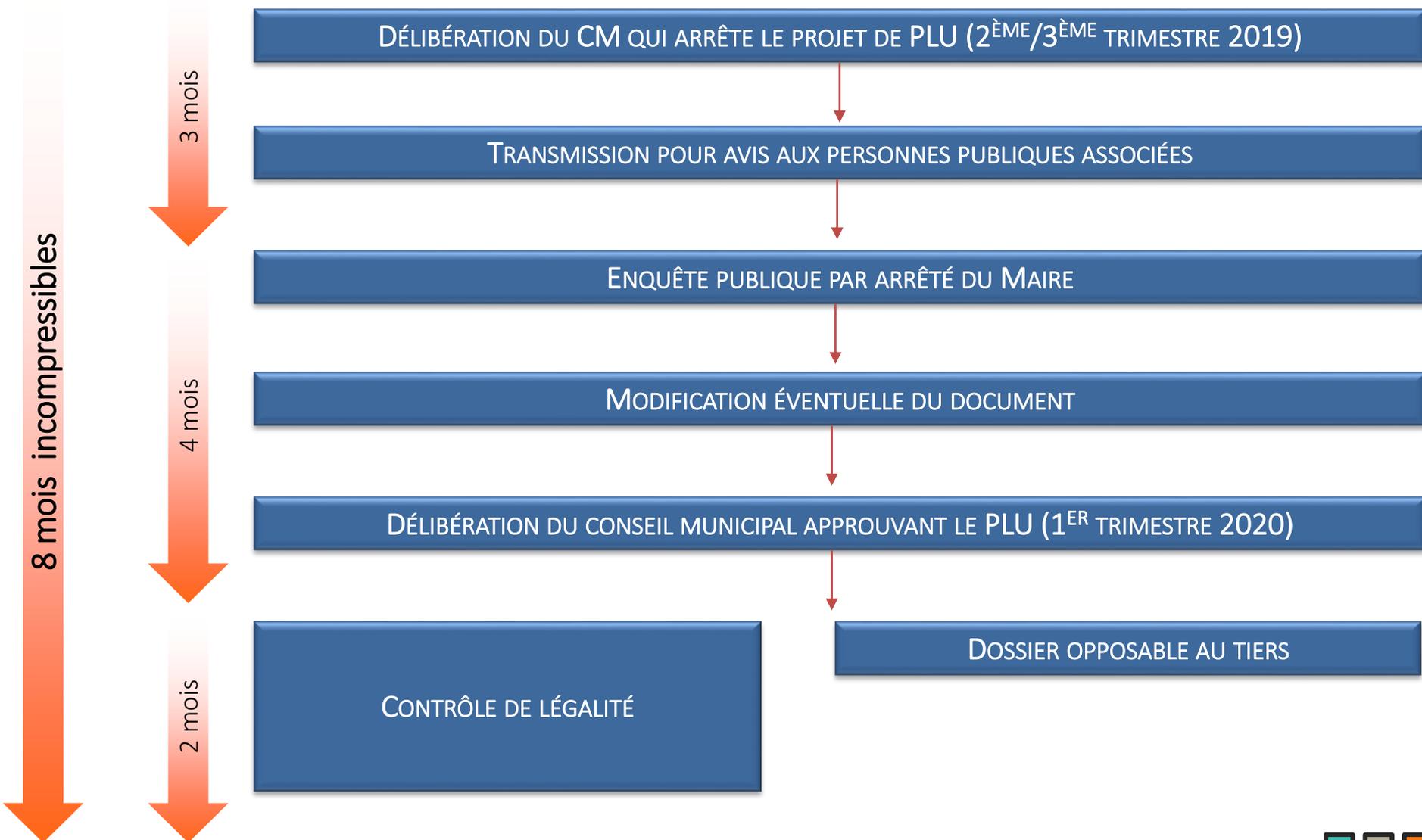
ÉLABORATION DES ANNEXES

CONCERTATION  
AVEC LA  
POPULATION

CONCERTATION  
AVEC LES  
PERSONNES  
PUBLIQUES  
ASSOCIÉES



# Les grandes étapes de l'élaboration d'un PLU



# La hiérarchie des normes – Les lois cadres



|      |  |   |
|------|--|---|
| 1985 | <b>Loi Montagne</b>  | Préserver les espaces naturels et agricoles et l'identité des communes de montagne.                                     |
| 2000 | <b>Loi SRU : Solidarité et Renouvellement Urbain</b>         | POS → PLU<br>Création des SCoT.   |
| 2010 | <b>Loi Engagement National pour l'environnement</b>          | Limitation de la consommation d'espace<br>Protection des espaces naturels.  |
| 2010 | <b>Loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche</b>  | Protection des Terres agricoles<br>Création de la CDCEA   |
| 2014 | <b>Loi ALUR : Accès au Logement et à un Urbanisme rénové</b> | Suppression des POS en 2017<br>Inconstructibilité en zone agricole et naturelle<br>Bilan de la consommation de l'espace |
| 2014 | <b>Loi Avenir pour l'agriculture et la Forêt</b>             | « Assouplissement » de l'inconstructibilité en zone naturelle et agricole, création de la CDPENAF                       |
| 2015 | <b>Loi Macron</b>  | Construction d'annexes dans les zones agricoles ou naturelles   |



# La hiérarchie des normes – Les plans et programmes



- En Cours**    **SRADDET : Schéma régional d'aménagement et de développement durable**
- 2015**        **SRCE : Schéma régional de cohérence écologique**
- 2013**        **SRCAE : Schéma régional Climat Air Energie**
- 2015**        **SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de gestion des eaux.**
- 2013**        **Charte du Parc National des Cevennes**
- 2013**        **Schéma de cohérence territorial**
- ...



# Objectifs poursuivis par l'élaboration du PLU



- ❑ Favoriser un développement équilibré et maîtrisé (en qualité et quantité) ;
- ❑ Maîtriser la consommation de l'espace, l'étalement urbain (respectueux d'un cadre de vie harmonieux) et l'évolution démographique ;
- ❑ Prendre en compte les besoins liés aux équipements collectifs futurs ;
- ❑ Prendre en compte la gestion de l'après mine (friches industrielles, ruisseaux couverts et autres ouvrages miniers, ... )
- ❑ Préserver et valoriser la ressource en eau, les espaces naturels et les espaces boisés / Développer l'activité agricole (raisonnée, bio) / Gérer les déchets ;
- ❑ Organiser les déplacements (dans et vers l'extérieur de la Commune);
- ❑ Veiller au maintien du lien social, des services, du commerce, de l'artisanat, ...
- ❑ Assurer la protection et la valorisation des patrimoines (architectural, industriel, paysager, ... ) notamment en développant le tourisme culturel ;
- ❑ Etre en compatibilité avec le SCOT du Pays Cévennes et la Charte du Parc national des Cévennes.



# Organisation de la concertation



- ❑ **Publicité légale de la délibération de lancement ;**
- ❑ **Ouverture du registre de concertation ;**
- ❑ **Réunion publique n°1 (présentation de la démarche) ;**
- ❑ **Forum ouvert participatif sur le diagnostic ;**
- ❑ **Réunion publique n°2 (restitution du diagnostic) ;**
- ❑ **Forum carte sur table participatif sur les objectifs à poursuivre dans le PLU ;**
- ❑ **Réunion publique n°3 (PADD) ;**
- ❑ **Publicité légale de la délibération de débat du PADD ;**
- ❑ **Réunion publique n°4 (règlement / OAP).**

Panel citoyen



*Merci de votre attention*



**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement



Agence RAPHANEAU FONSECA  
**Etudes patrimoniales  
& urbaines**

**CGins**  
Paysagiste