

# Plan Local d'Urbanisme

## Porter A Connaissance Habitat

### Commune de ROBIAC-ROCHESSADOULE

ROBIAC-ROCHESSADOULE

CC DE CEZE CEVENNES

Département du GARD

## Données socio-démographiques

### La démographie (Source INSEE)

Population 2015	874	18 947	738 189
Taux d'évolution annuelle de la population entre 1999 et 2006	0.21%	1.11%	1.32%
Taux d'évolution annuelle de la population entre 2006 et 2015	0.92%	0.36%	0.86%
Indice de jeunesse 2014	0.43	0.50	0.86

#### Commentaires :

Une croissance démographique faible, en hausse depuis 2006. Une population âgée très importante 42% de la population a plus de 60 ans alors que les moins de 20 ans ne sont que 18%.

### Les ménages (Source INSEE)

Nombre de ménages ou Résidences principales en 2014	453	9,028	324,526
Taux d'évolution annuelle des ménages entre 1999 et 2014	1.18%	1.10%	1.61%
Nombre de personnes par ménage en 1999	2.09	2.22	2.44
Nombre de personnes par ménage en 2014	1.98	2.10	2.27

#### Commentaires :

Une évolution du nombre des ménages supérieure à la moyenne de la Communauté de Communes mais inférieure à celle du Département. Ici, l'augmentation du nombre des ménages est plus rapide que celle de la population, on parle de "dessalement des ménages" qui se traduit par une diminution de la taille des ménages.

### Revenus des ménages (Source FILOCOM 2013)

Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 100% du plafond PLUS	76%	71%	61%
Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 60% du plafond PLUS	42%	40%	33%

#### Commentaires :

Des ménages qui pourraient prétendre pour 76% d'entre eux à un logement social dont 42% à un logement très social financé en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intrégration).

### Les Résidences Principales (Source INSEE)

Taux de Résidences Principales en 2014	62%	66%	79%
Taux de Résidences Secondaires en 2014	29%	21%	13%

#### Commentaires :

Entre 1999 et 2014 on constate, une augmentation de 73 logements soit 19% de progression en résidences principales, supérieure à la moyenne de l'EPCI mais inférieure à celle du Département. Dans la même période les résidences secondaires progressent de 76 logements, soit 57% de hausse.

## Documents de rang supérieur avec lesquels le PLU doit être compatible

	Territoire	Elaboration prescrite le	Approuvé le
Schéma de Cohérence Territoriale : SCOT	Pays des Cévennes	.././.....	30/12/2013

Programme Local de l'Habitat :	<b>PLH</b>	<b>Communes sans PLH</b>	.././....	.././....
--------------------------------	------------	--------------------------	-----------	-----------

## Commune de ROBIAC-ROCHESSADOULE

ROBIAC-ROCHESSADOULE

CC DE CEZE CEVENNES

Département du GARD

### Enjeux de production de logements locatifs sociaux

#### Logements sociaux présents : (Source ECOLO 2018)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux au 01/01/2018	<b>7</b>	<b>1 078</b>	<b>48 564</b>
Part des Logements Locatifs Sociaux dans le parc des RP au 01/01/2017	<b>1%</b>	<b>11%</b>	<b>14%</b>

Evolution du nombre de LLS au 1er janvier :	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Nota: 3 lits conventionnés en institution égalent 1 LLS	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

<b>Objectifs au titre de la loi SRU :</b> (Source RP :DGI)	Taux d'équipement cible à atteindre en 2025	<b>Aucun%</b>
	Nombre de logements manquant au 1/1/2017	<b>Aucun</b>
	Objectif notifié pour la période de 2017 à 2019	<b>Aucun</b>

<b>Objectif du PLH :</b>	Objectif pour les 6 ans du PLH
--------------------------	--------------------------------

#### Commentaires :

*Cette commune n'est pas concernée par la loi SRU mais elle devrait recenser les besoins auxquels un programme de logements sociaux permettrait de répondre (cibles potentielles: jeunes actifs, personnes âgées, ménages modestes...).*

### Enjeux de réhabilitation du parc ancien

Taux de Logements Vacants en 2014	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>8%</b>
Taux des Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes 2013	<b>24%</b>	<b>21%</b>	<b>10%</b>
Nombre de signalements de situation d'indécence depuis 2010	<b>15</b>	<b>217</b>	<b>3481</b>

#### Commentaires :

*En 2014, 68 logements vacants, en baisse de 22 logements depuis 1999. Un bâti ancien constitué de 41% des résidences principales et 24% des logements en mauvais état (RPPPI). Signalement de 15 logements en situation d'indécence depuis 2010.*

#### Politiques en cours:

<b>Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat :</b> en cours, prévue, réflexion.	<b>Non</b>
--	------------

*Commentaires : RAS.*

#### **Autres dispositifs (Renouvellement Urbain, requalification.....).**

*Commentaires : PIG Habiter mieux du Conseil Départemental*

#### **Lutte contre l'habitat indigne**

*Commentaires : PIG lutte contre l'Habitat insalubre du Conseil Départemental.*

### Enjeux publics spécifiques

#### **Schéma départemental des gens du voyage**

*Commentaires : RAS*

#### **Habitat précaire**

*Commentaires : RAS*

#### **Commentaire général :**

Avec un parc ancien très important, 41% des Résidences Principales et avec 24% de Résidences Principales Privées

Potentielleme nts Indignes, la commune de ROBIAC-ROCHESSADOULE, commune de la CC DE CEZE CEVENNES est couverte par des dispositifs opérationnels pour l'amélioration de l'habitat et de lutte contre l'habitat indigne. Au vu du desserrement des ménages et pour les 76% des ménages modestes qui pourraient accéder à un logement social, la commune qui n'est pas soumise à la loi SRU, devrait étudier la possibilité de réaliser quelques Logements Locatifs Sociaux.