



Département du Gard (30)  
Commune de Robiac-Rochessadoule



### PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Pièce 4.2 : Règlement graphique – Plan général

Echelle : 1/5 000<sup>ème</sup>



#### Légende :

▭ Zonage du PLU

#### Prescriptions graphiques du règlement

- Préservation des zones humides
- Espaces boisés classés (EBC)

#### Protection paysagère

- Protection des silhouettes villageoises
- Protection des parcs

#### Les protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

- Patrimoine minier (hors casernes)
- Casernes
- Patrimoine lié à l'architecture monumentale et équipements publics
- Patrimoine lié à l'architecture vernaculaire
- Bâtiments pouvant changer de destination
- Alignements bâtis à maintenir ou à créer
- - - Marge de recul le long des voiries départementales
- Emplacements réservés (ER)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

#### Informations complémentaires du règlement

##### Servitudes d'utilité publique

Servitude d'utilité publique T1 instituée le long de l'emprise de la voie ferrée

D'autres servitudes d'utilité publique s'appliquent sur la commune, et sont reportées en annexe du présent PLU.

#### Autres informations (cadastre...)

- ▭ Parcelle cadastrale
- Bâti cadastré
- Bâti non cadastré
- Bâti cadastré démolit

#### Liste des emplacements réservés :

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un parking public, non imperméabilisé, au Bus	Commune de Robiac-Rochessadoule	682 m <sup>2</sup>
ER n°2	Création/restructuration d'un équipement public et/ou création d'un parking public, et/ou création d'un espace public, à l'arrière de CCAS	Commune de Robiac-Rochessadoule	752 m <sup>2</sup>
ER n°3	Élargissement du cimetière de Robiac	Commune de Robiac-Rochessadoule	901 m <sup>2</sup>
ER n°4	Création d'un théâtre de verdure à proximité de la salle des fêtes de Robiac	Commune de Robiac-Rochessadoule	1257 m <sup>2</sup>

PLU arrêté le :



SARL Alpicité  
Avenue de la Chapelle  
42 200 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 44 00 00  
contact@alpicite.fr  
www.alpicite.fr