



Département du Gard (30)  
Commune de Robiac-Rochessadoule



### PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Pièce 4.3 : Règlement graphique - Plan Robiac

Echelle : 1/2 000<sup>ème</sup>



**Légende :**

- Zonage du PLU
- Prescriptions graphiques du règlement**
  - Préservation des zones humides
  - Espaces boisés classés (EBC)
- Protection paysagère**
  - Protection des silhouettes villageoises
  - Protection des parcs
- Les protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural**
  - Patrimoine minier (hors casernes)
  - Casernes
  - Patrimoine lié à l'architecture monumentale et équipements publics
  - Patrimoine lié à l'architecture vernaculaire
- Bâtiments pouvant changer de destination
- Alignements bâtis à maintenir ou à créer
- Marge de recul le long des voiries départementales
- Emplacements réservés (ER)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Informations complémentaires du règlement**
- Servitudes d'utilité publique**
  - Servitude d'utilité publique T1 instituée le long de l'emprise de la voie ferrée
- D'autres servitudes d'utilité publique s'appliquent sur la commune, et sont reportées en annexe du présent PLU.**
- Autres informations (cadastre...)**
  - Parcelle cadastrale
  - Bâti cadastré
  - Bâti non cadastré
  - Bâti cadastré démolé

#### Liste des emplacements réservés :

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un parking public, non imperméabilisé, au Buis	Commune de Robiac-Rochessadoule	682 m <sup>2</sup>
ER n°2	Création/restructuration d'un équipement public et/ou création d'un espace public, à l'arrière de CCAS	Commune de Robiac-Rochessadoule	752 m <sup>2</sup>
ER n°3	Élargissement du cimetière de Robiac	Commune de Robiac-Rochessadoule	901 m <sup>2</sup>
ER n°4	Création d'un théâtre de verdure à proximité de la salle des fêtes de Robiac	Commune de Robiac-Rochessadoule	1257 m <sup>2</sup>