



Département du Gard (30)
Commune de Robiac-Rochessadoule



PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Pièce 4.4 : Règlement graphique - Plan Rochessadoule

Echelle : 1/2 000^m



PLU arrêté le :

SAR, ASPIC
Avenue de la Chapelle
07 700 148014
Tel : 04 67 64 01 89
commune@robiac-
rochessadoule.fr
www.rpi.fr

Légende :

- Zonage du PLU
- Prescriptions graphiques du règlement**
 - Préservation des zones humides
 - Espaces boisés classés (EBC)
- Protection paysagère**
 - Protection des silhouettes villageoises
 - Protection des parcs
- Les protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à qualifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural**
 - Patrimoine minier (hors casernes)
 - Casernes
 - Patrimoine lié à l'architecture monumentale et équipements publics
 - Patrimoine lié à l'architecture vernaculaire
- Bâtiments pouvant changer de destination
- Alignements bâtis à maintenir ou à créer
- Marge de recul le long des voiries départementales
- Emplacements réservés (ER)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Informations complémentaires du règlement

Servitudes d'utilité publique

- Servitude d'utilité publique T1 instituée le long de l'emprise de la voie ferrée

D'autres servitudes d'utilité publique s'appliquent sur la commune, et sont reportées en annexe du présent PLU.

Autres informations (cadastr...)

- Parcelle cadastrale
- Bâti cadastré
- Bâti non cadastré
- Bâti cadastré démol

Liste des emplacements réservés

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un parking public, non imperméabilisé, au Bois	Commune de Robiac-Rochessadoule	682 m ²
ER n°2	Création/restructuration d'un équipement public et/ou création d'un parking public, à l'arrière de CCAS	Commune de Robiac-Rochessadoule	752 m ²
ER n°3	Élargissement du cimetière de Robiac	Commune de Robiac-Rochessadoule	901 m ²
ER n°4	Création d'un théâtre de verdure à proximité de la salle des fêtes de Robiac	Commune de Robiac-Rochessadoule	1257 m ²