



Elaboration du plan local d'urbanisme

Commune de Robiac Rochessadoule



Réunion
publique
n°1

12/06/18



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



Agence RAPHANEAU FONSECA
Etudes patrimoniales
& urbaines

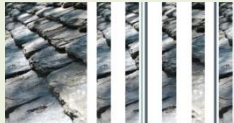
CGins
Paysagiste



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

SARL Alpicité

- **Nicolas BREUILLOT** : Urbaniste / Paysagiste / AEU® - Gérant
- Rodolphe BOY : Urbaniste - Chargé d'études
- Laurianne BRUNEL : Urbaniste – Assistante d'étude
- **Caroline GUIGNIER** : écologue
- Appui juridique avec Sophie LOISEAU (avocate de la société)



Agence RAPHANEAU FONSECA
Etudes patrimoniales
& urbaines

SARL Raphaneau Fonseca

- **Amaël RAPHANEAU** – Architecte / Programmiste
- **Sarah FONSECA** – Architecte / Programmiste

CGins
Paysagiste

Cyril Gins – Paysagiste DPLG

- **Cyril GINS** – Paysagiste concepteur

Coordination de l'équipe

- Urbanisme réglementaire
- Déplacements
- Ecologie
- Développement durable

- Diagnostic et programmation architecturale
- Approche patrimoniale

- Analyse paysagère et patrimoniale

Les grandes étapes de l'élaboration d'un PLU



DÉLIBÉRATION DU CM QUI PRESCRIT L'ÉLABORATION DU PLU
MENTIONNANT LES MOTIFS ET DÉFINISSANT LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION

NOTIFICATION AU PRÉFET – TRANSMISSION DU
PORTER À CONNAISSANCE

NOTIFICATION AUX PERSONNES
PUBLIQUES ASSOCIÉES

ÉLABORATION DU DOSSIER DE PLU

ÉLABORATION DU DIAGNOSTIC

ÉLABORATION DU PADD

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

ÉLABORATION DU RÈGLEMENT ET DU ZONAGE

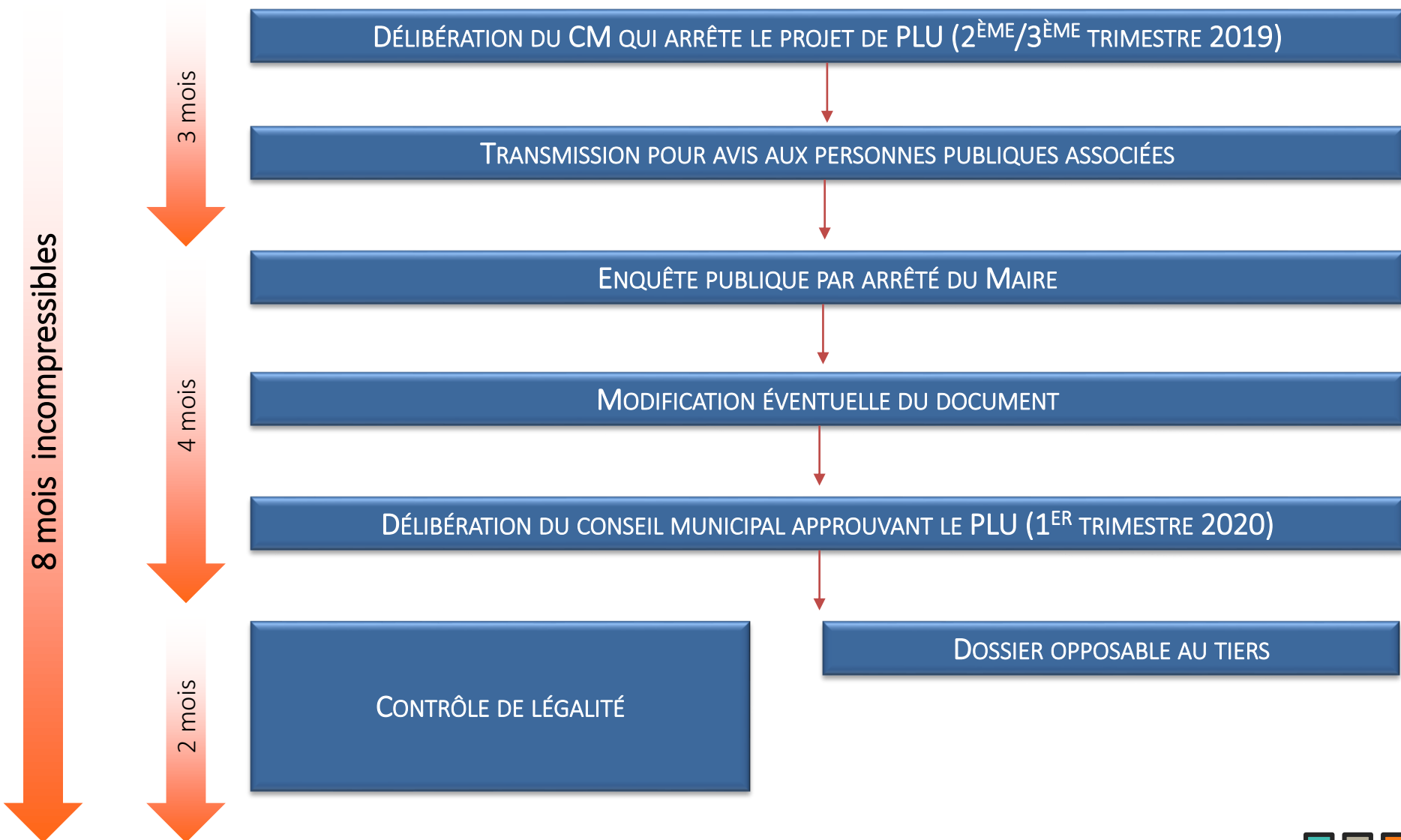
ÉLABORATION DES ANNEXES

CONCERTATION
AVEC LA
POPULATION

CONCERTATION
AVEC LES
PERSONNES
PUBLIQUES
ASSOCIÉES



Les grandes étapes de l'élaboration d'un PLU



La hiérarchie des normes – Les lois cadres



1985	Loi Montagne	Préserver les espaces naturels et agricoles et l'identité des communes de montagne.
2000	Loi SRU : Solidarité et Renouvellement Urbain	POS → PLU Création des SCoT.
2010	Loi Engagement National pour l'environnement	Limitation de la consommation d'espace Protection des espaces naturels.
2010	Loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche	Protection des Terres agricoles Création de la CDCEA
2014	Loi ALUR : Accès au Logement et à un Urbanisme rénové	Suppression des POS en 2017 Inconstructibilité en zone agricole et naturelle Bilan de la consommation de l'espace
2014	Loi Avenir pour l'agriculture et la Forêt	« Assouplissement » de l'inconstructibilité en zone naturelle et agricole, création de la CDPENAF
2015	Loi Macron	Construction d'annexes dans les zones agricoles ou naturelles



La hiérarchie des normes – Les plans et programmes



- En Cours** **SRADDET : Schéma régional d'aménagement et de développement durable**
- 2015** **SRCE : Schéma régional de cohérence écologique**
- 2013** **SRCAE : Schéma régional Climat Air Energie**
- 2015** **SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de gestion des eaux.**
- 2013** **Charte du Parc National des Cevennes**
- 2013** **Schéma de cohérence territorial**
- ...



Objectifs poursuivis par l'élaboration du PLU



- ❑ Favoriser un développement équilibré et maîtrisé (en qualité et quantité) ;
- ❑ Maîtriser la consommation de l'espace, l'étalement urbain (respectueux d'un cadre de vie harmonieux) et l'évolution démographique ;
- ❑ Prendre en compte les besoins liés aux équipements collectifs futurs ;
- ❑ Prendre en compte la gestion de l'après mine (friches industrielles, ruisseaux couverts et autres ouvrages miniers, ...)
- ❑ Préserver et valoriser la ressource en eau, les espaces naturels et les espaces boisés / Développer l'activité agricole (raisonnée, bio) / Gérer les déchets ;
- ❑ Organiser les déplacements (dans et vers l'extérieur de la Commune);
- ❑ Veiller au maintien du lien social, des services, du commerce, de l'artisanat, ...
- ❑ Assurer la protection et la valorisation des patrimoines (architectural, industriel, paysager, ...) notamment en développant le tourisme culturel ;
- ❑ Etre en compatibilité avec le SCOT du Pays Cévennes et la Charte du Parc national des Cévennes.



Merci de votre attention



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



Agence RAPHANEAU FONSECA
**Etudes patrimoniales
& urbaines**

CGins
Paysagiste